

PRÉSENTATION



LIEUX SOLIDES

CRÉATEUR DE LIEUX



LIEUX SOLIDES **REDÉFINIT** L'USAGE DES
ESPACES URBAINS EN TRANSFORMANT
ET VALORISANT DES LIEUX, QU'ILS
SOIENT TEMPORAIRES OU PERMANENTS,
À L'INTERSECTION DE L'**URBANISME**
TRANSITOIRE, DE L'**INNOVATION SOCIALE**
ET **ARTISTIQUE**.

INTRODUCTION

Lieux Solides est une structure dédiée à la redéfinition et à la valorisation des espaces urbains, qu'ils soient temporaires ou permanents. Nous intervenons à l'intersection de l'urbanisme transitoire, de l'innovation sociale et de la création artistique, en transformant des lieux en transition en véritables carrefours d'innovation et de vie collective. Avec une approche à **360 degrés**, nous offrons une gestion globale de chaque projet, de sa conception à son exploitation, tout en valorisant les dynamiques locales et en intégrant des initiatives créatives et sociales.



NOTRE MISSION

RÉINVENTER LES USAGES DES ESPACES URBAINS POUR FAVORISER L'ÉMERGENCE DE NOUVEAUX MODÈLES DE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET SOCIAL.

VISION STRATÉGIQUE

Chez **Lieux Solides**, nous croyons que les espaces urbains doivent être des plateformes vivantes, évolutives et ouvertes à l'innovation, à la créativité et à l'expérimentation. Notre vision s'articule autour de trois piliers fondamentaux : **la conception, l'exploitation et l'animation** des lieux. En nous appuyant sur ces trois axes, nous accompagnons la mutation des villes en facilitant l'occupation temporaire ou permanente des espaces pour y développer des projets créatifs, durables et inclusifs. Notre objectif est de transformer chaque lieu en un hub urbain dynamique, connecté aux besoins des territoires et de leurs habitants, tout en répondant aux enjeux sociaux, culturels et économiques contemporains.

NOTRE OFFRE À 360°

Notre offre à **360 degrés** repose sur une approche intégrée qui englobe toutes les dimensions de la transformation urbaine : conception, activation, gestion, et valorisation. Nous proposons des solutions complètes, adaptées aux spécificités de chaque espace, dans une démarche d'innovation urbaine et de requalification territoriale.

CONCEPTION

01

ASSISTANAT À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Mission : Accompagner les porteurs de projets dans la réappropriation temporaire ou durable des espaces urbains en assurant une gestion efficace et durable des opérations.

Prestation : Nous orchestrons les phases de conception, planification et mise en œuvre des projets d'occupation, en intégrant des solutions innovantes qui favorisent l'adaptabilité des espaces.

02

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT EN TRANSFORMATION URBAINE

Mission : Offrir des stratégies d'activation d'espaces basées sur les principes d'urbanisme temporaire et d'innovation sociale.

Prestation : Nous guidons les collectivités et acteurs privés dans la requalification des lieux, en élaborant des concepts d'usage adaptés aux dynamiques locales et aux enjeux urbains contemporains.

03



RÉPONSE À APPEL D'OFFRES ET PROJETS

Mission : Mobiliser notre expertise en montage de projets et transformation urbaine pour répondre aux appels à projets publics et privés.

Prestation : Élaboration de dossiers techniques et créatifs, gestion des candidatures et suivi opérationnel des projets sélectionnés.

EXPLOITATION

04



GESTION ET DÉVELOPPEMENT D'ÉCOSYSTÈMES

Mission : Développer et gérer des écosystèmes d'artisans et d'artistes dans des lieux qu'ils soient en transition ou pérennes.

Prestation : Nous activons des espaces en les intégrant dans des écosystèmes urbains dynamiques, si le lieu le permet, avec le public à des fins culturelles, commerciales ou événementielles.

05

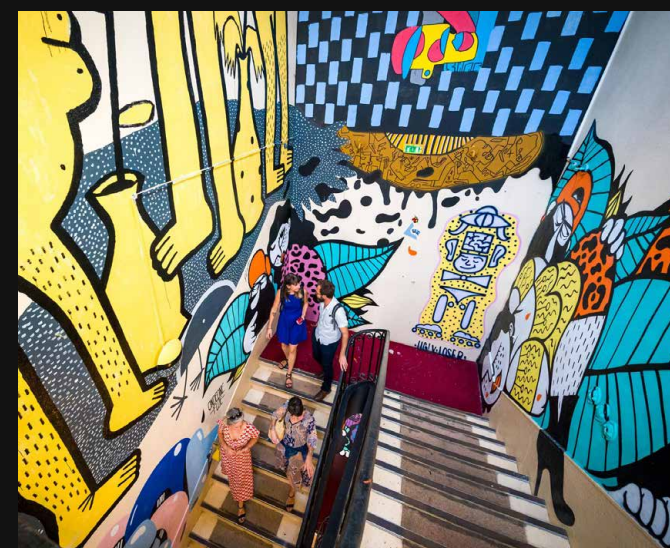


ACTIVATION ÉVÉNEMENTIELLE DES LIEUX

Mission : Transformer les espaces urbains en lieux de rencontres et d'expériences culturelles, artistiques ou commerciales.

Prestation : Création, programmation et organisation d'événements innovants et fédérateurs, en mettant en scène les lieux pour renforcer leur attractivité et leur ancrage local.

06



PRIVATISATION ET LOCATION D'ESPACES

Mission : Ouvrir des lieux atypiques pour des usages ponctuels ou prolongés à destination des entreprises.

Prestation : Nous proposons des espaces modulables et uniques pour des événements privés ou professionnels, tout en assurant une gestion sur mesure des lieux.

ANIMATION

07



DÉVELOPPEMENT D'ÉCOSYSTÈMES DE RÉSIDENTS

Mission : Fédérer et soutenir les acteurs culturels, créatifs et artisanaux au sein des lieux activés par Lieux Solides.

Prestation : Gestion de résidences d'artistes, artisans, et structures culturelles, accompagnée du développement de réseaux collaboratifs pour dynamiser les espaces. Nous offrons également un soutien sur mesure pour le développement de modèles économiques, assurant la pérennité de l'ancrage des résidents.

08



CONCEPTION ET DIRECTION DE PROJETS ARTISTIQUES

Mission : Utiliser l'art comme levier de transformation urbaine en intégrant des projets créatifs qui requalifient les espaces et renforcent les interactions entre citoyens et lieux.

Prestation : Coordination d'artistes et créatifs pour concevoir des installations (fresques, art public, créations sur mesure) et événements culturels, soutenus par notre expertise en design actif. Accompagnement des projets de la conception à la mise en œuvre, pour des expériences uniques.

ANIMATION

09



STRATÉGIES DE COMMUNICATION

Mission : Accroître la visibilité des projets urbains, de marques, de territoires, par des campagnes de communication sur mesure, adaptées aux spécificités locales et visant à engager un large public.

Prestation : Conception de stratégies de communication intégrées, couvrant direction artistique, gestion des réseaux sociaux, et production de contenus visuels et narratifs innovants. Nos campagnes maximisent la visibilité des projets et reflètent les valeurs des territoires, assurant une communication cohérente et ciblée.

10

STRATÉGIES DE MISE EN AVANT DES MARQUES

Mission : Tisser des liens authentiques entre les marques et l'écosystème Lieux solides, en améliorant l'expérience des usagers et en renforçant leur connexion avec le public local.

Prestation : Intégration des marques à travers des installations créatives, des événements personnalisés et des collaborations artistiques. Co-crédation de contenus originaux et soutien aux initiatives locales, permettant aux marques d'accroître leur visibilité et d'affirmer leur engagement sociétal tout en participant à des projets novateurs et impactants.



NOS VALEURS



INNOVATION URBAINE

Nous adoptons une approche prospective pour imaginer et créer des usages inédits dans les espaces urbains.



ENGAGEMENT TERRITORIAL

Chaque projet que nous menons est ancré dans les réalités locales, et vise à dynamiser l'écosystème social, culturel et économique de son territoire.



SOUTIEN AUX ACTEURS LOCAUX

Nous collaborons étroitement avec les artistes, artisans et acteurs culturels pour stimuler la créativité et renforcer le lien avec la communauté.



NOS RÉALISATIONS



LA CITÉ DES HALLES À LYON

Le projet **La Cité des Halles**, porté par **les associés de lieux Solides** à Lyon, est un exemple emblématique de notre approche intégrée. Ce lieu en transition est devenu un espace de vie, de création et d'innovation urbaine, accueillant événements, commerces éphémères et initiatives culturelles. Cette réalisation démontre notre capacité à transformer des espaces en des hubs urbains dynamiques, tout en renforçant leur impact social et économique sur le territoire.



OCCUPATION DE LIEUX EPHEMERES



Fort superposition

Tour superposition

Ateliers cosys

120



Maison mère

Solal

Monkey club

Soda bar

Galerie Sitio

Galerie
Superposition





LIEUX SOLIDES EST UN ACTEUR CLÉ DE LA TRANSFORMATION URBAINE EN FRANCE.

Grâce à une offre à **360 degrés**, nous accompagnons chaque projet de manière complète, de l'activation des lieux à leur gestion opérationnelle, tout en y intégrant des initiatives culturelles, sociales et économiques. Notre expertise en urbanisme temporaire et innovation sociale nous permet de repenser les usages des espaces urbains en fonction des enjeux contemporains.

EXPERTISES



MAXIME CADEL

ASSOCIÉ

Spécialiste en urbanisme transitoire, ancien responsable de projets complexes innovants chez Bouygues Immobilier.

ORBIANE WOLFF

ASSOCIÉE

Spécialiste de la gestion de projet et direction artistique dans l'espace public et privé, manager d'artiste, stratège en communication et animation de lieux. Actuelle présidente de Akka Studio et Fondatrice de Superposition.

HENI CHAUSSE

ASSOCIÉ

Expert dans la gestion et l'exploitation d'établissements dans les lieux de convivialités, spécialiste du F&B, président du groupe Darwin.

PAUL MONTHIEUX

Spécialiste de la gestion locative de lieux en transition (fort superposition, ateliers cosy, tour superposition, Cité des Halles), et monteur opérationnel de lieux en transition.

MATHIEU BATTINI

Direction d'exploitation de lieux ouverts au public.



LIEUX SOLIDES

ORBIANE WOLFF

orbiane@lieuxsolides.com

06 12 46 84 50

HENI CHAUSSEDENT

heni@lieuxsolides.com

07 83 68 68 36

MAXIME CADEL

maxime@lieuxsolides.com

07 61 78 95 11



WWW.LIEUXSOLIDES.COM